

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**z dnia 04 grudnia 2025 roku**

Wójt Gminy Kiwity na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**, położoną w miejscowości Samolubie:

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Samolubie, gmina Kiwity, oznaczona w ewidencji gruntów nr 140 o pow. 0,46 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim posiada urządzoną księgę wieczystą OL1L/00029310/5. Działka nr 140 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako nieużytek (N - 0,46 ha).

**Cena nieruchomości – 17.000,00zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).

Nieruchomość położona jest od strony południowej miejscowości Samolubie, gdzie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Położenie to należy uznać jako dobre ze względu na dojazd. Działka nieużytkowana. Z działki w minionym okresie pozyskiwano kopaliny. Teren zachwaszczony i zakrzaczony. Działka graniczy od strony zachodniej z dojazdową drogą publiczną, od pozostałych stron z gruntami użytkowymi rolniczo. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Dostęp bezpośredni do drogi powiatowej publicznej DP 1549N (numer ewidencyjny 283).

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Dla danej nieruchomości brak jest ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiwity przyjętym Uchwałą NR VI/35/15 Rady Gminy Kiwity z dnia 28 sierpnia 2015 roku działka o numerze ewidencyjnym 140, obręb Samolubie, gmina Kiwity posiada kierunek – tereny rolne.

Nabywca zobowiąże się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na działce, na własny koszt oraz do jej udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszty związane ze wznowieniem granic nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany będzie do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

**Uwaga:** Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

**WÓJT**  
**Jacek Powlik**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 04 grudnia 2025r. do dnia 25 grudnia 2025r.