

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

z dnia 04 grudnia 2025 roku

Wójt Gminy Kiwity na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**, położoną w miejscowości Samolubie:

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Samolubie, gmina Kiwity, oznaczona w ewidencji gruntów nr 257/2 o pow. 0,5000 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim posiada urzędową księgę wieczystą OL1L/00020679/6. Działka nr 257/2 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako rola (RIVa - 0,50 ha).

Cena nieruchomości – 35.100,00zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto złotych 00/100).

Nieruchomość znajduje się w strefie „pośredniej” miejscowości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowa zagrodowa wsi oraz grunty użytkowane rolniczo. Położenie należy uznać za średnio korzystne jak na warunki wsi. Działka leży na terenie z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim w dzielnicy starej zabudowy zagrodowej. Jej kształt jest nieregularny. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Dostęp do drogi powiatowej publicznej DP 1549N (numer ewidencyjny 284), przez drogę wewnętrzną działka nr 257/4.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Dla danej nieruchomości brak jest ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiwity przyjętym Uchwałą NR VI/35/15 Rady Gminy Kiwity z dnia 28 sierpnia 2015 roku działka o numerze ewidencyjnym 257/2, obręb Samolubie, gmina Kiwity posiada kierunek – MUW - Strefa mieszkalno - usługowa i wielofunkcyjna.

Nabywca zobowiąże się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na działce, na własny koszt oraz do jej udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszty związane ze wznowieniem granic nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany będzie do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Uwaga: Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

WÓJT
Jacek Pawlik

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 04 grudnia 2025r. do dnia 25 grudnia 2025r.