

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
**z dnia 09 października 2025 roku**

Wójt Gminy Kiwity na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**, położoną w miejscowości Czarny Kierz:

Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Czarny Kierz, gmina Kiwity, oznaczona w ewidencji gruntów nr 185 o pow. 0,3800 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim posiada urządzoną księgę wieczystą OL1L/00030584/6. Działka nr 185 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki kopalne (K - 0,3800 ha).

**Cena nieruchomości – 19.800,00zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset złotych 00/100).

Nieruchomość położona jest od strony zachodniej miejscowości Czarny Kierz. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Na części działki około 0,0500 ha w części północnej w minionym okresie pozyskiwano kopaliny w małych ilościach. Teren zachwaszczony, zakrzaczony z pojedynczymi drzewami dębu, lipy oraz brzozy. Na granicy zachodniej działki pobudowano wiatę przystankową komunikacji publicznej, która obecnie nie jest użytkowana. Nad działką przy granicy zachodniej przebiega napowietrzna linia energetyczna NN. Brak infrastruktury komunalnej. Dostęp bezpośredni do drogi powiatowej publicznej DP 1535N (numer ewidencyjny 183).

Budynek transportu jest budowlą jednokondygnacyjną bez podpiwniczenia. Został on wybudowany w zabudowie wolnostojącej około 1970 roku jako zadaszenia przystanku komunikacji publicznej. Obiekt wniesiony w technologii tradycyjnej. Fundamenty budynku z betonu żwirowego. Ściany nadziemne murowane z cegły pełnej. Stropodach budynku niski jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty eternitem falistym. Stolarki brak. Posadzka beton zniszczony. Ściany pokryte są tynkiem wapienny malowane. Obróbki blacharskie brak. Powierzchnia użytkowa wiaty wynosi 9,5 m<sup>2</sup>. Wiata wymaga remontu.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Dla danej nieruchomości brak jest ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiwity przyjętym Uchwałą NR VI/35/15 Rady Gminy Kiwity z dnia 28 sierpnia 2015 roku działka o numerze ewidencyjnym 185, obręb Czarny Kierz, gmina Kiwity posiada kierunek – tereny rolne.

Z uwagi na zły stan techniczny budynku transportu, nabywca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich dokumentów i pozwoleń na rozbiórkę wiaty przystankowej oraz poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych.

Nabywca zobowiąże się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na działce, na własny koszt oraz do jej udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszty związane ze wznowieniem granic nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany będzie do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

**Uwaga:** Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

**WOJT**  
*Jacek Pawlik*

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 09 października 2025r. do dnia 30 października 2025r.