

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**z dnia 11 września 2025 roku**

Wójt Gminy Kiwity na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**, położoną w miejscowości Kiwity:

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kiwity, gmina Kiwity, oznaczona w ewidencji gruntów nr 198 o pow. 0,0877 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim posiada urzędzoną księgę wieczystą OL1L/00028931/7. Działka nr 198 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp – 0,0877 ha).

**Cena nieruchomości – 21.200,00zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście złotych 00/100).

Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Obszar porośnięty jest roślinnością trawiastą i zielną. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu prostokątnego, teren nachylony – obniżający się w kierunku południowo- zachodnim. Na granicy znajduje się nieczynny słup elektroenergetyczny. Zgodnie z danymi GESUT posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej biegnącej wzdłuż drogi powiatowej nr 1551N. Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej nr 1551N (drogi powiatowej) przez przyległą działkę nr 194, drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Kiwity. Droga dojazdowa oraz wjazd na drogę powiatową nr 1551 N (działka nr 192) jest nieurządzona.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Dla danej nieruchomości brak jest ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiwity przyjętym Uchwałą NR VI/35/15 Rady Gminy Kiwity z dnia 28 sierpnia 2015 roku działka o numerze ewidencyjnym 198, obręb 0009 Kiwity, gmina Kiwity posiada kierunek – tereny rolne.

Nabywca zobowiąże się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na działce, na własny koszt oraz do jej udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszty związane ze wznowieniem granic nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany będzie do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

**Uwaga:** Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

**WÓJT**  
**Jacek Pawlik**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 11 września 2025r. do dnia 02 października 2025r.