

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

z dnia 11 września 2025 roku

Wójt Gminy Kiwity na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**, położoną w miejscowości Kiwity:

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kiwity, gmina Kiwity, oznaczona w ewidencji gruntów nr 202 o pow. 0,0747 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim posiada urządzoną księgę wieczystą OL1L/00029106/2. Działka nr 202 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp – 0,0747 ha).

Cena nieruchomości – 22.200,00zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście złotych 00/100).

Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Obszar porośnięty jest roślinnością trawiastą i zielną. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta, teren nachylony – obniżający się w kierunku zachodnim. Zgodnie z danymi GESUT przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna. W odległości około 10 m od granic działki biegnie sieć telekomunikacyjna. Przedmiotowa działka graniczy od południa z drogą powiatową nr 1551N o nawierzchni z masy bitumicznej, od wschodu z drogą wewnętrzną utwardzoną kruszywem – działką nr 203 stanowiącą własność Gminy Kiwity.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Dla danej nieruchomości brak jest ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiwity przyjętym Uchwałą NR VI/35/15 Rady Gminy Kiwity z dnia 28 sierpnia 2015 roku działka o numerze ewidencyjnym 202, obręb 0009 Kiwity, gmina Kiwity posiada kierunek – tereny rolne.

Nabywca zobowiąże się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na działce, na własny koszt oraz do jej udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Koszty związane ze wznowieniem granic nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany będzie do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Uwaga: Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

WÓJT
Jacek Pawlik

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 11 września 2025r. do dnia 02 października 2025r.