

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
z dnia 31 lipca 2025 roku

Wójt Gminy Kiwity na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonej do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**, położoną w miejscowości Kobiela:

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Kobiela, gmina Kiwity, oznaczona w ewidencji gruntów nr 98/8 o pow. 0,2684ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim posiada urzędzoną księgę wieczystą OL1L/00027206/9.

Cena nieruchomości – 57.200,00zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych 00/100).

Teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Obszar częściowo porośnięty samosiewem drzew bez wartości użytkowej. Kształt działki jest regularny, teren nachylony – obniżający się w kierunku południowo-wschodnim. Przedmiotowa działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej biegnącej w przyległej drodze wewnętrznej – działce nr 98/14. Dostęp do drogi publicznej tj. drogi wojewódzkiej nr 513 zapewniony jest pośrednio przez przyległą działkę drogową nr 98/14 – drogę wewnętrzną będącą własnością gminy Kiwity.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiwity przyjętego Uchwałą nr VI/36/15 Rady Gminy Kiwity dnia 28 sierpnia 2015 roku (Dz. U. woj. Warmińsko-mazurskiego z 2015 poz. 3435), teren działki o numerze geodezyjnym 98/12 obrębu Kobiela oznaczony jest symbolem **1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na jednej działce.
2. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu.
3. W ramach zagospodarowania terenu możliwa jest lokalizacja obiektów: budynków gospodarczych, gospodarczo - garażowych lub garażowych oraz małej architektury, a także wiat i altan.
4. Garaż (budynek garażowy) może być zlokalizowany w bryle budynku mieszkalnego, bądź jako odrębny wolnostojący budynek.
5. Wysokość budynków mieszkalnych max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, jednak nie więcej niż 11,0 m.
6. Wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garażowo - gospodarczych i garażowych max. jedna kondygnacja nadziemna, jednak nie więcej niż 5,5 m.
7. Budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, gospodarczo - garażowe i garażowe przekrywać dachami, dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci 30° - 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym lub brązowym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.
8. Minimalna intensywność zabudowy terenu działki: 0,05; maksymalna intensywność zabudowy terenu działki: 0,15.
9. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 75%.

10. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,80 m, ażurowe; zabrania się stosowania ogrodzeń na ich całej długości:
- a) wykonanych z elementów prefabrykowanych żelbetowych;
 - b) pełnych bez względu na rodzaj stosowanego materiału.

Nabywca zobowiąże się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na działce, na własny koszt oraz do jej udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Wycinka drzew i krzewów leży po stronie nabywcy. Koszty związane ze wznowieniem granic nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany będzie do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Uwaga: Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) winne złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, to jest od dnia 31 lipca 2025r. do dnia 21 sierpnia 2025r.

Wójt
Jacek Pawlik