

WÓJT GMINY KIWITY

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Kiwity

1. działka nr **197** w obrębie **Kiwity**, o pow. **0,0898 ha**, **KW OL1L/00028932/4**
Cena wywoławcza nieruchomości – 21.700,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset złotych 00/100)
Wadium: 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100),
2. działka nr **198** w obrębie **Kiwity**, o pow. **0,0877 ha**, **KW OL1L/00028931/7**
Cena wywoławcza nieruchomości – 21.200,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście złotych 00/100)
Wadium: 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100),
3. działka nr **199** w obrębie **Kiwity**, o pow. **0,0890 ha**, **KW OL1L/00028930/0**
Cena wywoławcza nieruchomości – 21.500,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych 00/100)
Wadium: 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100),
4. działka nr **202** w obrębie **Kiwity**, o pow. **0,0747 ha**, **KW OL1L/00029106/2**
Cena wywoławcza nieruchomości – 22.200,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście złotych 00/100)
Wadium: 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100),

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Działki przeznaczone są do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działka 197 - teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Obszar porośnięty jest roślinnością trawiastą i zielną. Kształt działki jest regularny, teren nachylony – obniżający się w kierunku południowo - zachodnim. Na granicy znajduje się nieczynny słup elektroenergetyczny. Zgodnie z danymi GESUT posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej biegnącej wzdłuż drogi powiatowej nr 1551N. Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej nr 1551N (drogi powiatowej) przez przyległą działkę nr 194, drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Kiwity. Droga dojazdowa oraz wjazd na drogę powiatową nr 1551 N (działka nr 192) jest nieurządzona. Działka nr 197 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp - 0,0898 ha).

Działka 198 - teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Obszar porośnięty jest roślinnością trawiastą i zielną. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu prostokątnego, teren nachylony – obniżający się w kierunku południowo- zachodnim. Na granicy znajduje się nieczynny słup elektroenergetyczny. Zgodnie z danymi GESUT posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej biegnącej wzdłuż drogi powiatowej nr 1551N. Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej nr 1551N (drogi powiatowej) przez przyległą działkę nr 194, drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Kiwity. Droga dojazdowa oraz wjazd na drogę powiatową nr 1551 N (działka nr 192) jest nieurządzona. Działka nr 198 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp – 0,0877 ha).

Działka 199 - teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Obszar porośnięty jest roślinnością trawiastą i zielną. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu, teren ze wzniesieniem we wschodniej części działki, obniżający się w kierunku północnym i zachodnim. Zgodnie z danymi GESUT posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej biegnącej wzdłuż drogi powiatowej nr 1551N. Przedmiotowa działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej nr 1551N (drogi powiatowej) przez przyległą działkę nr 194, drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Kiwity. Droga dojazdowa oraz wjazd na drogę powiatową nr 1551 N (działka nr 192) jest nieurządzona. Działka nr 199 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp - 0,0890 ha).

Działka 202 - teren jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Obszar porośnięty jest roślinnością trawiastą i zielną. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta, teren nachylony – obniżający się w kierunku zachodnim. Zgodnie z danymi GESUT przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna. W odległości około 10 m od granic działki biegnie sieć telekomunikacyjna. Przedmiotowa działka graniczy od południa z drogą powiatową nr 1551N o nawierzchni z masy bitumicznej, od wschodu z drogą wewnętrzną utwardzoną kruszywem – działką nr 203 stanowiącą własność Gminy Kiwity. Działka nr 202 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp – 0,0747 ha).

Dla danych nieruchomości brak jest ustalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kiwity przyjętym Uchwałą NR VI/35/15 Rady Gminy Kiwity z dnia 28 sierpnia 2015 roku posiadają kierunek – tereny rolne.

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **8 stycznia 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Kiwitach w pokoju nr 5. Przetarg poprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Kiwity.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest: wniesienie wadium w wysokości podanej wyżej do dnia 2 stycznia 2026 r., na konto Gminy Kiwity: Bank Millenium S.A. Lidzbark Warmiński Nr 14 1160 2202 0000 0000 6193 1366. Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

- pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek tj. :

- dla działki 197 – 220,00 zł,

- dla działki 198 – 220,00 zł,
- dla działki 199 – 220,00 zł,
- dla działki 202 – 230,00 zł.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości. Pisemna zgoda współmałżonka winna być udzielona w formie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zwrot wadium: wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.

Szczegółowe informacje odnośnie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kiwitach, pokój nr 4 lub pod nr telefonu 089 766 09 95 wew. 204, w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Kiwity zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Nabywca zobowiąże się, w razie potrzeby, do przełożenia urządzeń naziemnych i podziemnych znajdujących się na działce, na własny koszt oraz do jej udostępnienia w celu wykonania remontów i konserwacji, bez roszczeń odszkodowawczych.

Wycinka drzew i krzewów leży po stronie nabywcy. Koszty związane ze wznowieniem granic nieruchomości ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu, zobowiązany będzie do przeprowadzenia własnym staraniem oraz na własny koszt prac porządkowych na nieruchomości, jeśli prace takie będą konieczne.

Kiwity, dnia 27 listopada 2025 r.

WÓJT
Jacek Pawlik

